

**Beslut**

2002-07-25

Ärendenummer

O 98 6243

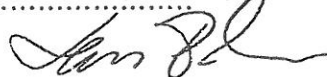
Förordningslantmätare

Lars Palm

Förordningen är registrerad

Registreringsdatum

2002-12-04



Ärende Anläggningsåtgärd för omprövning av Kecal ga:2.

Kommun: Strömstad

Västra Götalands län

**ANLÄGGNINGSBESLUT FÖR OMPRÖVNING AV  
GEMENSAMHETSANLÄGGNING**

Gemensamhetsanläggningen Strömstad Kecal ga:2 skall omprövas och för  
anläggningen skall i fortsättningen följande gälla:

**1. Gemensamhetsanläggningens omfattning**

Gemensamhetsanläggningen skall bestå av

**1.1 Vägar**

Vägar i följande sträckningar, se karta aktbilaga KA1:

**A. Huvudvägar**

10-20-30-40-50-60 samt 20-80-90

**B. Övriga vägar**

12-13-14-15, 14-16, 13-17

20-22, 21-23

31-35, 32-36, 33-37, 33-38, 34-39

40-41-42-43-44, 41-45, 42-46, 43-47

50-54, 52-53

60-61-62, 61-63-64-65, 64-66, 63-67, 60-68-69,

81-86, 82-83-84-85, 83-87, 84-88, 84-89

90-91-92-93, 91-94, 92-95, 90-96

Ej utbyggd väg 96-97

**C. Följande vägar är asfalterade**

10-20- 31A, 12-13-14-15, 14-16, 13-17

20-22

30-80-82, 82-83-84

**D. Följande vägar ingår ej:**

11-österut/norrut till Kecal 1:53

37-UT

51-gångväg norrut

62-UT

68-UT . Anslutande fastighetsägare parkerar invid vändplan vid 67

80-Golf

## 1.2 Vägstandard

- a) Vägarna är grusbelagda med undantag av de asfalterade vägar som redovisats under punkt 1.1.C ovan. Huvudvägarna skall hållas farbara med motorfordon året om. Vinterväghållning skall ej ingå.
- b) Standarden på huvudvägarna får standardhöjas genom beslut av stämman. Övriga vägar under punkt 1.1.B avser huvudsakligen infartsvägar och gemensamma tomtutfarter. Standardförbättringar utöver dagens nivå ingår ej i gemensamhetsanläggningen utan får bekostas av de som önskar åstadkomma förbättringen.
- c) Till vägarna hör förutom vägbanan angränsande vägområden till den bredd som anges i gällande detaljplaner samt nödvändiga diken, slänter och trummor och dagvattenbrunnar med tillhörande ledningar.
- d) Om ytterligare väganordningar såsom gångbanor och vändplatser anläggs inom vägområdena skall dessa ingå i anläggningen.
- e) Tomtinfarterna ingår ej i gemensamhetsanläggningen. Kulvertering av diken vid tomtinfarter kräver godkännande av föreningens styrelse. Kulvertar skall ha tillräcklig dimension.

## 1.3 Trafikreglering

- a) Grind eller led får inte hållas över vägen.
- b) Trafikreglerande anordningar får anläggas efter beslut på föreningsstämma.
- c) Om vägen sönderkörs genom uppenbart olämplig trafik i tjällossning, höstblöta eller eljest, skall skadan i första hand, efter samråd med samfällighetsföreningens styrelse, lagas av den för vars räkning körningen har skett. Sker inte detta omedelbart får samfällighetsföreningens styrelse utföra arbetet på bekostnad av den för vars räkning transporten har skett.

## 1.4 Vägbelysning

Vägbelysning skall ej ingå.

## 1.5 Grönområden

- a) Skötsel av grönområde enligt avgränsning på aktbilaga BE3. Skötselansvaret syftar till att säkerställa att de boende i området har tillgång till ett område för närrekreation. Gemensamhetsanläggningen har för detta ändamål rätt att utföra röjningar för att hålla stigar öppna, ta bort enstaka träd, ta bort sly samt slå ängsliknande mark.
- b) Äganderätten till den upplåtta allmänna platsmarken ligger kvar hos lagfaren ägare. Äganderätten innebär bland annat att alla träd, stenar, all jord, gärdesgårdar etc. hör till markägaren. Dessa tillgångar får i princip ej rubbas utan markägarens tillstånd.

- c) Om någon enskild tomtägare önskar fälla enstaka träd eller vidta annan åtgärd skall detta först samrådats med grannar och därefter anmälas till och godkännas av föreningens styrelse. Denna skall därefter kontakta markägaren för att klargöra dennes eventuella krav på att omhänderta virket. Därefter kan styrelsen besluta om vem som ombesörjer åtgärden.
- d) Övriga åtgärder utöver vad detaljplanerna anger skall göras enligt en skötselplan som godkänns av markägaren. (Vid ägarbyte måste skötselplanen/avtalet omförhandlas om ej förre ägaren gör förbehåll för avtalet vid sin överlåtelse). I den kan samtliga frågor kring skötsel av grönområdet regleras. Till exempel så får ej upplag av enskilt trädgårdsavfall utanför tomtmark göras men lämpliga platser för detta kan utpekas i en skötselplan som då även måste godkännas av aktuella myndigheter (för närvarande: miljönämnden).
- e) Skötsel av grönområdet enligt ovan får av föreningen delegeras till olika intresseföreningar som har rätt att överenskomma om mer omfattande förvaltning av delar av grönområdena. Sådana anläggningar och kostnader ingår ej i gemensamhetsanläggningen.

## 2. Upplåtelse av utrymme

2.1 För anläggningen upplåts det utrymme anläggningarna upptar inom Kebal 1:5, 1:113, 2:96, 2:97 samt Norrkärr 1:50 och i de deltagande fastigheterna i den mån det upptas av och erfordras för anläggningarna enligt ovan.

2.2 För samfälligheten upplåts rätt

- att borthugga eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet inom ett avstånd av två meter från vägområdets ytterkant på fastigheter utmed vägen, dock ej prydnadsträd eller buskar inom tomtmark.
- att utföra siktröjning vid anslutningen till den allmänna vägen enligt vägverkets normer
- att utföra för vägarna nödvändig dagvattenavledning såsom diken, kulvertering etc. dock ej inom tomtmark

## 3. Deltagande fastigheter

I gemensamhetsanläggningen skall delta de fastigheter som framgår av beslutet om andelstal. De deltagande fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

## 4. Tid för utförande

Anläggningen är utförd varför befintlig anläggning upplåtes som gemensamhetsanläggning.

## 5. Tidigare utlåtanden

Föreskrifterna i tidigare utlåtande 1968-10-18, enligt 3 kap. enskilda väglagen, i förrättningsakt Skee 1593 upphör att gälla när detta anläggningsbeslut vinner laga kraft.

## BESLUT OM ANDELSTAL

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande andelstal, se aktbilaga BE2.

### Förändringar av andelstal

1. Golfklubben åsätts en andel som idag motsvarar 47%. Andelen fixeras vid dagens läge vilket innebär att om antalet helårsboende och/eller bebyggda tomter ökar så minskar Golfklubbens procentuella andel.

2. Samfällighetsföreningen ges rätt enligt 24a§ anläggningslagen att själv besluta om förändring av andelstalen när

- obebyggd tomt ( 1) bebyggs : Fastighet anses som bebyggd från den dag bygglov beviljats (laga kraft vunnet bygglov).

- bostadsfastighet stadigvarande skiftar användning mellan fritids/sommarbostad (3) och helårsbostad(fastboende) (5) : Fastigheter anses som helårsbostad om något av nedanstående förhållanden föreligger

a) Någon person är mantalsskriven/folkbokförd på fastigheten

b) Fastigheten har sophämtning enligt kommunens helårsbostadstaxa

c) Fastigheten betalar VA taxa enligt kommunens helårsbostadstaxa

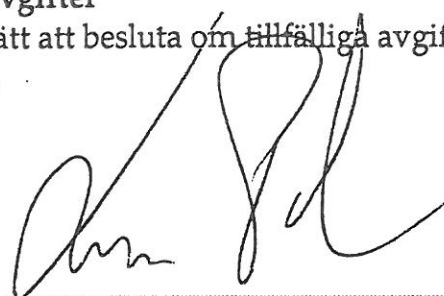
d) Fastigheten är stadigvarande uthyrd till åretruntboende

Ändrade andelstal blir gällande först sedan styrelsen underrättat berörd fastighetsägare samt anmält beslutet till Lantmäterimyndigheten och denna bekräftat att införelse gjorts i fastighetsregistret av det nya andelstalet.

3. Vid väsentliga förändringar i övrigt av användningen av övriga fastigheter kan andelstalen ändras genom överenskommelse enligt 43 § anläggningslagen eller genom beslut vid ny förrättning.

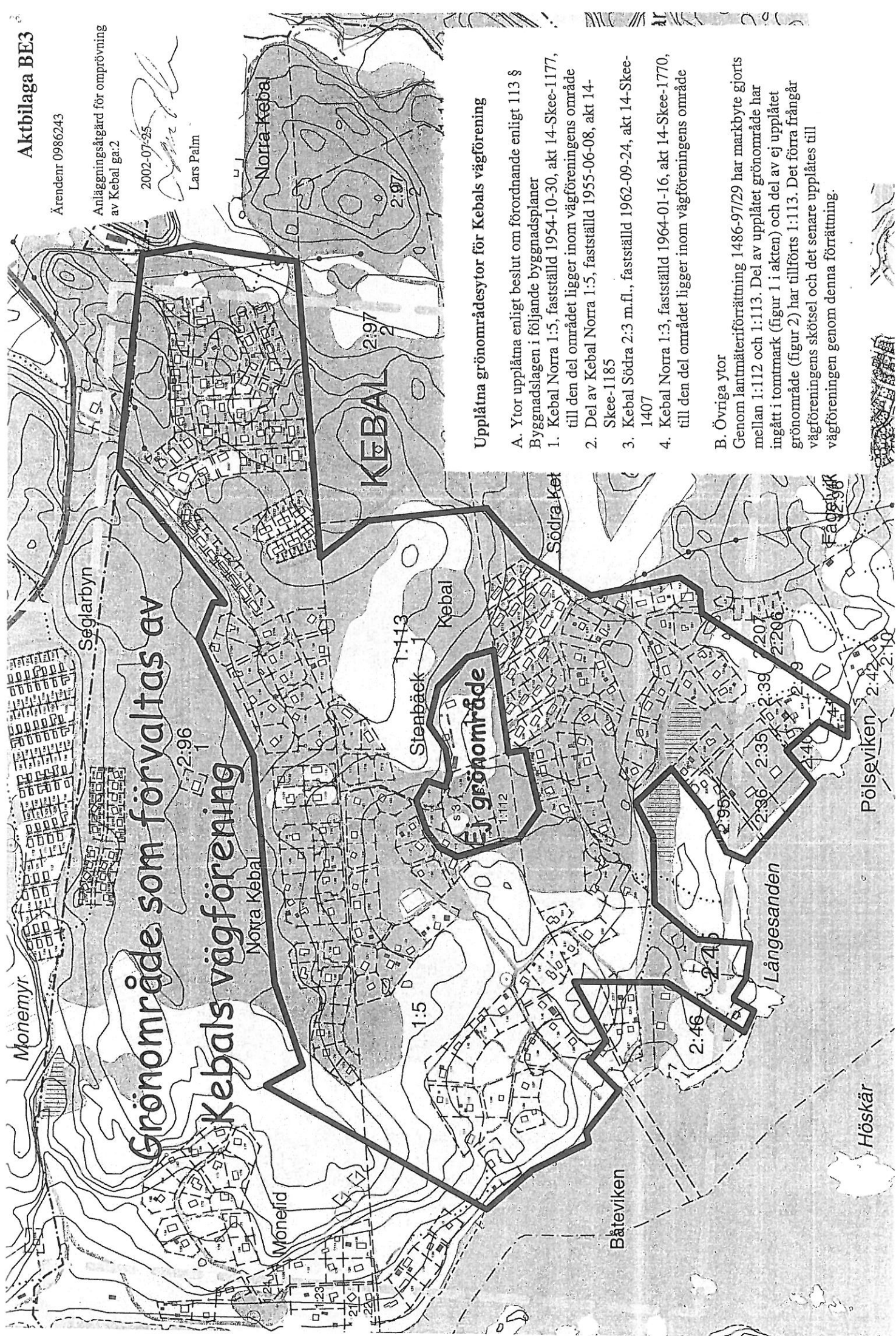
### Särskilda slitageavgifter

Föreningen äger rätt att besluta om tillfälliga avgifter för onormalt slitage enligt 48a§ anläggningslagen.



Lars Palm

# Grönområde som förvaltas av Kebals vägförening



## Upplåtna grönområdesytor för Kebals vägförening

- A. Ytor upplåtta enligt beslut om förordnande enligt 113 § Byggnadslagen i följande byggnadsplaner
1. Kebab Norra 1:5, fastställd 1954-10-30, akt 14-Skee-1177, till den del området ligger inom vägföreningens område
  2. Del av Kebab Norra 1:5, fastställd 1955-06-08, akt 14-Skee-1185
  3. Kebab Södra 2:3 m.fl., fastställd 1962-09-24, akt 14-Skee-1407
  4. Kebab Norra 1:3, fastställd 1964-01-16, akt 14-Skee-1770, till den del området ligger inom vägföreningens område

## B. Övriga ytor

Genom lantmäteriförrättning 1486-97/29 har markbyte gjorts mellan 1:112 och 1:113. Del av upplåtet grönområde har ingått i tomtmark (figur 1 i akten) och del av ej upplåtet grönområde (figur 2) har tillförts 1:113. Det förra frångår vägföreningens skötsel och det senare upplåtes till vägföreningen genom denna förrättning.

