

## Protokoll årsmöte 15 juli 2012 Kebals vägförening.

Tid:10.00

Plats: Folkets hus Strömstad.

Närvarande: Närvarolista är bilagd originalprotokoll.

§ 1 Mötet öppnas av ordförande Per Thorsell och han gör en historisk resumé över lantmäteriet, anläggningslagen och lagen om samfällighetsföreningar. Att vara medlem i vägföreningen är tvingande för fastigheterna inom området.

§ 2 Val av ordförande för mötet. Per Thorsell.

§ 3 Val av sekreterare för mötet . Eva Lanner-Lindholm.

§ 4 Val av två justeringsmän . Lars Georgsson och Per Vogel.

§ 5 Fråga om kallelse till mötet skett i behörig ordning. Medlemmarna beslutade att mötet är behörigen utlyst.

§ 6 Föredragning av styrelsens verksamhetsberättelse för 2011, se bilaga 1. Verksamhetsberättelsen anses föredragen genom att den är utskickad . Mötet godkände berättelsen.

§ 7 Föredragning av resultat- och balansräkning för 2011, se bilaga 2. Uwe Hallman kassör, redovisar resultat- och balansräkning. En uppmaning av Uwe är att de som har, skickar in sin e-mail adress och fastighetsbeteckning till [kassor@kebalvagforening.se](mailto:kassor@kebalvagforening.se) då vi har 47.350 SEK i kostnad för utskick av papper (utskick för årsmötet kostade ca 18.000 SEK). Uwe meddelar att nästa års redovisning kommer att ha ett mer detaljerat underlag nu när vi har ny programvara. Mötet godkände redovisningen för 2011.

§ 8 Revisionsrapport samt fråga om ansvarsfrihet för styrelsen, se bilaga 3. Mötet beslutade om ansvarsfrihet för styrelsen.

§ 9 Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmar .

Förslag från styrelsen:

o Flytta sista dag för motioner från 15 juni till 15 maj (en stadgeändring).

Enligt samfällighetslagen står det att om 2/3 av medlemmarna på årsmötet röstar "ja" kan en stadgeändring genomföras av datum.

Årsmötet beslutade enhälligt om stadgeändring enligt ovan.

Ändring av stadgarna  
registrerat

2012-07-05

Handwritten signatures and initials: Lg, Th, PV, and others.

o Arvode till styrelsen beslutas i efterskott . Detta innebär att årsmötet 2013 beslutar om ersättning för verksamhetsåret 2012.

För 2011 har avgående ordförande fått arvode. Övriga styrelseledamöter har avstått arvode för 2011.

o Inlämnade motioner kommenteras av styrelsen på hemsidan.

Finns inga motioner som inkommit.

o Beslutade rutiner för vägskötsel.

Christer Wäppling redogör för de 5 skötselområdena.

Tanken är att alla skötselområden har en kontaktperson som genom en arbetsgrupp samlar in alla önskemål i skötselområdet .

Kontaktpersonerna (sitter alla i styrelsen, aktuella namn finns på hemsidan) tar hand om alla inkomna förslag och prioritering görs i en åtgärdsplan som tas fram av styrelsen.

Det är 2 verksamheter som skall hanteras, drift (årligt underhåll och dikesunderhåll inklusive tex sandning och snöröjning) och underhåll (upprustning av vägar, diken och dagvattenavrinning samt grönområden).

En skötselplan är framtagen för att bland annat kunna kommunicera med kommunen. Skötselplan är gjord av Björn Christophersen och den har fått många positiva lovord av medlemmarna.

Kontaktpersoner för skötselområdena:

Område 1 och 2: Eva Lanner- Lindholm

Område 3: Stein Rukin

Område 4: Helena Sund

Område 5: Christer Wäppling

Christer Wäppling presenterade förslag om att med rullande 5-årsschema ta ett skötselområde i taget för att röja lite mer sly på respektive skötselområde. Detta mottogs med glädje av personer på mötet.

Det framkom positiva röster om den röjning som skett längs med Pölseviksvägen ner till Gulf Stream området. Detta arbete kommer att fortsätta och slutföras till hösten när kommunens personer är tillbaka efter semestern.

Styrelsen och kommunen är överens om att i fortsättningen ha skötselmöten varje år.

Medlem önskade svar på när asfalts arbeten/lagning av vägen skall ske. Detta skall påbörjas till hösten.

Önskemål var att åter markera väggupp med vit färg, styrelsen tar till sig detta.

ELK  
Lig Oh Pu

Del av avvattningsproblemen är på gång att lösas tillsammans med Golfklubben.

o Information om extra slitageavgift vid ny-/ombyggnation mm gjordes. Styrelsen tar ställning till omfattningen av kostnaden för respektive åtgärd för att återställa väg efter skada och faktureras i första hand efter stämmobeslut från 2007.

o Överenskommelse presenterades av ordf om slitageavgift med Golfklubben. Vägföreningen är överens med Golfklubben om att andelstalet för Golfklubben ej skall vara 47% delägarskap av hela vägnätet (risk finns att Golfklubben vill lösa ut sig ur vårt vägnät för att gör en egen väg. Det skulle kunna ge oss en "utlösenkostnad" till Golfklubben på upp till 10 miljoner). Det är ca 800 meter väg fram till infarten till Golfklubben.

Styrelsen föreslog att ett rimlig extra slitage kostnad för Golfklubben är 20.000 SEK per år.

Årsmötet godkände förslaget.

o Årsmötet beslutade att golfklubben adjungeras till styrelsen. När representant för klubben behöver vara med kallas denna till möte. ( Idag har golfklubben en ständig representant då de har 47%, men detta ändras till samma andelstal som övriga medlemmar och Golfklubben kommer då ej ha en ständig styrelsemedlem med på mötena.)

o Styrelsens förslag till reviderad budget för 2012 samt utdebitering för 2012.

Årsmötet beslutade om budget för 2012 enligt bilaga 4 och att samtliga bebyggda fastigheter åsätts andelstalet 5. Det innebär att även golfklubben får andelstal 5. Med anledning av detta föreslår styrelsen att föreningens ansökan hos Lantmäteriet om nya andelstal återtass. Stämman beslutade i enlighet med detta. Se även tidigare utsänd skrivelse om ändrade andelstal och bilagd fastighetsbeteckning med nya andelstal. (Stamfastighet så som 1:5, 1:113 och 2.96 = 0, obebyggd fastighet=1 och bebyggd fastighet =5. Tidigare hade sommarboende = 3 och året runt = 5).

Detta kommer under hösten att hanteras enligt årsmötesbeslut 2011. (dvs 1.200 SEK extra slitageavgift + 1.500 SEK för årsavgift för bebyggda fastigheter). För 2012 har medlemmar betalat 720 SEK (året runt boende), 435 SEK (sommar boende) samt 145 SEK (obebyggd). Ny faktura kommer i höst så att totalsumman blir 1500 SEK minus betald summa (435, 720) för bebyggda fastigheter. För obebyggda fastigheter blir totalsumman 300 SEK (20% av 1500) minus betald summa. Dessutom tillkommer 1200 SEK extra medel för extra underhåll (enligt årsmötet beslut 2011) för samtliga fastigheter som har andelstal (1 och 5).

ELL  
Lg Rv PW

Detta innebär att fastigheter med andelstal 1 erlägger 300 SEK + 1.200 SEK och fastigheter med andelstal 5 erlägger 1.500 SEK + 1.200 SEK för år 2012.

o Bestämna årsavgifter för 2013. Beslutet på årsmötet är, samma avgifter för 2013 som 2012.

Årsmötet beslutade om ändrad budget för 2013, se bilaga 5.  
Revidering skall ske på årsmötet 2013.

Röster och frågor ifrån medlemmar om hur stor kostnad vi behöver ha till advokat och till framtida vägunderhåll. Svar blev att vi försöker enbart ta ner de frågor och ev lagsökning som kommer till Vägföreningen. Hittills har vi fått rätt i Uddevalla tingsrätt och vi har fått tillbaka de utlagda utgifter vi har haft till advokat. Vi hoppas i framtiden att advokatkostnader ej skall behövas.

Positiva kommentarer om åtgärder inkom för de 2 kulvertar som är ombyggda på Skonarevägen och detta fungerar nu. Detta var glädjande besked.

§ 10 Beslut om respektive del i § 9. Se svar ihop med paragraf ovan.

§ 11 Val av styrelsemedlemmar för 2 år och suppleanter för 1 år.  
Årsmötet beslutade i enlighet med valberedningens förslag, se bilaga 6.

§ 12 Val av revisorer och revisorssuppleant för 2 år.  
Årsmötet beslutade i enlighet med valberedningens förslag, se bilaga 6.

§ 13 Årsmötet beslutade att valberedning (2 personer) skall utgöras av Lars Werner och Monica Olsson.

§ 14 Övriga frågor (inte för beslut).

Information från styrelsen:

o Viktigt är att medlemsavgifter betalas i tid, senast på fakturans förfallodag, och det kan ej göras under årsmöten framöver (emot stadgarna). Betalas ej medlemsavgifter, blir det en påminnelse och därefter går det till inkasso samt ger ej rösträtt på stämma.

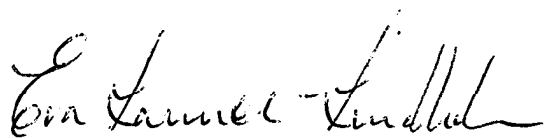
o Arvoden till advokat är till och med idag 69.000 SEK och vi hoppas det rättsskydd vi har kommer ge återbetalning av delar av denna summa.

§ 15 Bestämmande av tid och plats för protokolljustering samt protokollets tillhandahållande för medlemmarna. Protokollet skall läggas ut på hemsidan om 2 veckor efter 15 juli.

ELK  
Lg M pw

Strömstad 2012 -07-15 /Styrelsen

Vid protokollet

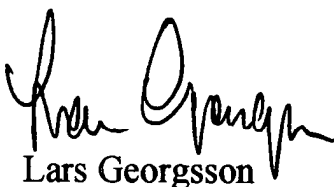


Eva Lanner-Lindholm

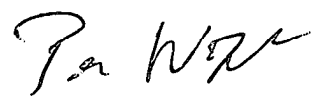
Justering av protokollet



Per Thorsell



Lars Georgsson



Per Vogel

Bestyrkes



500709-6935