

## Kommentar till årsstämmans beslut om extra slitageersättning

Detta är en fråga som engagerar våra medlemmar och därför har ämnet en given plats på vägföreningens årliga stämmor.

Senaste gången frågan om extra slitageersättning behandlades var på årsstämman 2017, i protokollet § 12, där det hänvisas till beslutet vid årsstämman 2016 (avser bilaga K).

Protokollet ligger på hemsidan under "Kallelser och Protokoll".

Regelverket har som utgångspunkt att fastighetsägaren utför markarbeten/swimmingpool och/eller färdigställer en ny byggnad eller tillbyggnad.

Storleken på slitageavgiften beror därför på fordonens/arbetsredskapens vikt och antalet transporter.

Vid infarten till området har vägföreningen en skylt med angiven maxvikt, 5 ton, för fordon.

I stämmobeslutet från 2016 anges större markarbeten, nybyggnader eller tillbyggnader som kräver större masstransporter till och från fastigheten med fordon över 5 ton (byggnationer större än 100 kvm), större till- och ombyggnader (över 40 kvm) och mindre till- och ombyggnader (upp till 40 kvm). Det är viktigt att komma ihåg att dessa angivelser om kvm avser att hjälpa styrelsen att fatta beslut om beloppet och är inte överordnade transporternas belastning som är det avgörande.

Tanken bakom kvm var att en mindre byggnad borde väga mindre än en större och därför skulle kvm-angivelsen bidra till större rättvisa vid styrelsens beslut. Men verkligheten ser inte ut så.

Stora byggnader kan innehålla många små transporter med självbygge som huvudingrediens medan små byggnader ställs på plats färdigmonterade.

En transport med färdigt hus, t ex ett "Attefall" på 25/30 kvm, på stor trailer tillsammans med en jättekran som på 5 minuter placerar byggnaden på plats, utgör därför en slitageersättning på 15 000 kr.

Styrelsen har därför inte återkommit med en precisering av texten därför att situationerna växlar från fall till fall. Vi har därför behållit texten från beslutet 2016.

Fastighetsägaren ska informera styrelsen om planerade åtgärder.

Beloppen, 15 000 kr, 10 000 kr och 3 000 kr avser den belastning på vägkroppen som "inte syns."

Denna belastning påverkar emellertid det som finns under vägbanan och är ett slitage över tiden som utgör den stora kostnaden på våra vägar.

Stämmans beslut innebär att endast dessa tre belopp gäller som underlag för styrelsens beslut.

Synliga skador på vägbanan varierar med väderleken på så sätt att torra vägar på sommaren eller frusna på vintern tål en större belastning än blöta vägar på senhösten eller senvåren.

Det finns därför inga givna belopp för dessa skador men synliga skador på vägen skall repareras snarast efter transporter/arbetsinsatsen genom fastighetsägarens försorg.

Bygglovets storlek har ingen betydelse för beloppets storlek.

Styrelsen 2020-03-23