

Motivering:

Riksdagen har beslutat om att göra ändringar i plan- och bygglagen (PBL). Den nya lagen började gälla 1 december 2025. Syftet med ändringarna är att göra reglerna enklare och tydligare. De nya reglerna innebär både lättnader och skärpta krav. Det betyder att vissa åtgärder blir möjliga att genomföra utan bygglov, medan andra åtgärder kommer att kräva bygglov även om de inte har gjort det tidigare. De största förändringarna i PBL innebär bland annat:

- **Attefalls- och friggebodsreglerna ändras**
Tidigare regler slopas helt och ersätts av nya regler för lovbeFriade åtgärder, till exempel komplementbyggnader och komplementbostadshus. Framöver kommer du att ha en pott för lovbeFriade åtgärder.
- **Tillbyggnader kan göras utan bygglov**
Vissa tillbyggnader blir möjliga att genomföra utan att ansöka om bygglov

Mot bakgrund av detta har det blivit svårare att få information om mindre byggnationer. Styrelsen föreslår därför att nivå 2 tas bort och att slitageavgifter endast tas ut för större byggnationer som fortsatt kräver bygglov. Se nytt förslag nedan.

Nytt förslag: Slitageavgifter

Enligt anläggningslagen (1973:1149) §48a, har en vägförening rätt att utge skälig slitageersättning, om vägen används tillfälligt i väsentligt större omfattning än som anses svara mot fastighetens normala andelstal.

Den beslutade rutinen är:

1. Fastighetsägaren/medlem i vägföreningen ska i god tid anmäla till styrelsen om kommande byggnation och därmed ökad belastning av vägen.
2. Med "väsentligt större omfattning" menas i detta sammanhang husbyggnation, (ny-, om- eller tillbyggnad av större omfattning). Även schaktningsarbeten, till exempel byggande av pool, omfattas av denna bestämmelse.
3. Besiktning utförs därefter av vägföreningen, önskvärt är tillsammans med fastighetsägare, aktuell vägsträcka före start av byggprojektet.
4. Kassören skickar ut en faktura på slitageavgifter enligt schablonavgifter nedan efter att bygglov beviljats eller annan tyngre belastning på vägen kan konstateras.
5. Omedelbart efter det att fastighetens tillfälliga transportbehov upphört skall fastighetsägaren göra anmälan härom till vägföreningen. Besiktning sker då vid behov av vägföreningen.

Ovanstående friskriver inte fastighetsägaren eller byggherren från att vid händelse av att mer omfattande skador uppkommit på vägen eller vägområdet i fastighetens närhet även ersätta återställningskostnaderna.

Schablonavgifter

Nivå 1: för ett husbygge av en permanentbostad (ny-,om- eller tillbyggnad av större omfattning) utgör slitage-ersättningen 15 000 kronor