

Verksamhetsberättelse för Kebals vägförening 2023

Kebals Vägförening ansvarar för underhåll av vägar och grönområden i området Kebal ga:2. Medlemsantalet uppgår till 268 fastigheter, varav Golfklubben har en andel på 88,5. Löpande drift och underhåll i området har inkluderat slyröjning, skötsel av grusvägar, halkbekämpning, sopning av asfaltvägar.

Dagvatten: Under året har vi påbörjat en inventering av dagvattensituationen i vårt område för att kunna utarbeta en dagvattenplan. Det har framkommit krav på vägföreningen att antingen ta över ansvaret för dagvattenhanteringen inklusive diken och rör på enskilda fastigheter, eller att erbjuda ekonomisk ersättning för hanteringen av dagvatten på dessa fastigheter. För att klargöra ansvarsfrågan har vägföreningen engagerat advokatbyrå Lindhes. Advokatens svar framhåller följande punkter:

- Vägföreningen ansvarar endast för dagvattenhanteringen på vägföreningens område, vilket inkluderar diken, rör och liknande infrastruktur på samfällighetens mark.
- Fastighetsägaren är ansvarig för diken och rör på sin egen mark, även om dessa bidrar till avvattningen av det omgivande området. Vägföreningen har inget ansvar för underhåll eller installation av sådana dagvattenanläggningar.
- Det åligger fastighetsägaren att hantera sitt eget dagvatten genom fördröjningsmagasin eller liknande innan det släpps ut i vägföreningens område.
- Med ökad nederbörd ökar naturligtvis mängden dagvatten. Vattnet följer alltid den naturliga lutningen från högre belägna områden till lägre.

Dugnadsdag: En gemensam dugnads- och städdag hölls den 27 maj 2023 med ca. 40 deltagare som samlades på fotbollsplanen på Båtviksvägen. Under dagen städade medlemmarna tillsammans grönområdena och dagen avslutades med gemensam korvgrillning.

Slitageavgifter: En inventering har gjorts av ny- och ombyggnationer inom vår samfällighet för åren 2021–2023. Totalt har vi fakturerat 15 fastigheter för slitageavgifter på totalt 124 000 SEK under våren 2024.

Momsregistrering: Styrelsen för Kebal vägförening har i december 2023 registrerat föreningen för moms efter att ha rådgjort både med Skatteverket och REV för att undvika eventuella straffavgifter. Beslutet att momsregistrera föreningen följde enligt stämmobeslutet från 2023, där det fastställdes att "Stämman beslutar att ge styrelsen i mandat att momsregistrera föreningen om det krävs". I februari 2024 beslutade HFD (Högsta förvaltningsdomstolen) att samfällighetsföreningar inte längre var tvungna att vara momsregistrerade. I maj 2024, har Skatteverket beslutat att avregistrera Kebal vägförening för mervärdesskatt. Föreningens mervärdesskatt för 2023 är 0 kr och det blir en återbetalning av felaktiga momsinsbetalningar. Styrelsen har följt debiteringslängden och fakturerat ut årsavgiften på 1500kr / 300 kr enligt stämmobeslut.

Ekonomi: Föreningens ekonomi kan utläsas från resultaträkningen, balansräkningen samt jämförelsen med de senaste tre årens resultat. Enligt balansräkningen vid årets slut uppgår föreningens tillgångar till 1 228 258 SEK. Dessa siffror visar på en stabil ekonomi, vilket är en god förutsättning för att genomföra framtida vägarbeten såsom asfaltering och dikesgrävning. OBS! pga. momshantering avviker utfall för 2023. Revision har genomförts innan Skatteverkets beslut. Felaktig betalt moms på 41 125 kr kommer föras i 2024 årsresultat.

Årsstämman: Årsstämman genomfördes den 17 juli 2023 på Folkets Hus. För år 2024 beslutade stämman att följande belopp skall gälla: Medlemsavgift är 300 SEK per andel, dvs 1 500 SEK för bebyggd fastighet (5 andelar), 300 SEK för obebyggd fastighet (1 andel).

Styrelsen för 2023 bestod av

- Styrelseledamöter Ulf Redemo, Lars Tysklind och Susanne Koch Stigberg (valt i 2023)
- Styrelseledamöter Åke Lindström, Harald André Moen och Ann Alfredsson (valt i 2022)
- Suppleanter Mona Sunde Kristiansen, Lelle Malmström, Ivar Pettersen, Bjarne Össurarson
- Stämman valde Susanne Koch Stigberg som ordförande för ett (1) år.

Styrelsen har haft 6 styrelsemöten under 2023.

Revisorer är Per Wogel (valt i 2023) och Helena Sund (valt i 2022), revisorssuppleant är Stefan Ek (valt 2023). Medlemmar i valberedningen är Maria Eskl och Christoffer Alfredsson.

Strömstad, 2024/06/01

Susanne Koch Stigberg

Ulf Redemo

Lars Tysklind

Åke Lindström

Ann Alfredsson

Harald André Moen

Christer Adolfsson

Mona Sunde Kristiansen

Lelle Malmström

Ivar Pettersen