

## Svar om motion om regnvatten på Fregattvägen

### Motionen

Ett antal fastighetsägare på Fregattvägen har skrivit en motion till årsmötet i Kebabvägförening 2023 med anledning av en skrivelse från föreningens vägmästare om regnvatten på Fregattvägen.

I motionen:

- Påpekas att skrivelsen är odaterad
- Bestrids skrivelsens innehåll då den saknar rättsverkan
- Efterfrågas vilken rättslig grund styrelsen har att inkassera medel för att utbetala till annan medlem
- Yrkas att stämman ska ogiltigförklara skrivelsen

### Bakgrund till skrivelsen

Grönområde och fastigheter som ligger högre än Fregattvägen avvattnas med dagvattenledningar som mynnar i diken vid Fregattvägen. Det är vatten både från mark och hustak (stuprör).

Detta innebär att dagvattnet sedan leds över/genom några av de fastigheter som ligger lägre än Fregattvägen. Detta påverkar dessa fastighetsägares möjligheter att använda och utforma sina tomter.

I föreningens skrivelse ställs ett antal frågor som vi vill ha dialog med fastighetsägarna om:

- Avleder du regnvatten med ledningar till diken vid Fregattvägen?
- Har du byggt fördröjningsmagasin?
- Har du gjort någon annan lösning?

Bakgrunden till dessa frågor är att:

- varje fastighetsägare är ansvarig för "sitt" dagvatten och man får inte släppa det så att det påverkar en annan fastighetsägare.
- I det här fallet släpps dagvatten i diken längs Fregattvägen varför det är vägföreningen som "drabbas" av det tillkommande dagvattenflödet.
- Vägföreningen avvattnar sin tur diken över/genom de berörda fastigheterna.
- Vi i styrelsen tänkte att det är rimligt att alla som har nytta av och använder ledningarna också är med och betalar för denna nytta (jämför dikningsföretag)

Att driva juridiska processer bör enligt styrelsen inte vara nödvändigt då det både är dyrbart och ett tråkigt sätt att hantera gemensamma frågor. Därför försökte vi få till en dialog med berörda men tyvärr hamnar vi med motionen i juridik och inte i praktiska lösningar.

Styrelsens ställningstagande:

- Styrelsen har inte för avsikt att driva ärendet om samfinansiering av aktuella (och eventuella framtida) ledningar då dialog tyvärr inte bedöms vara en framkomlig väg
- Det finns ingen anledning att ogiltigförklara den aktuella skrivelsen då det är en skrivelse med syftet att ha dialog kring problemet och inget annat.
- Styrelsen har för avsikt att teckna avtal med berörda fastighetsägare i de fall detta bedöms som den mest förmånliga lösningen för att hantera avvattning av dagvatten

### Förslag till beslut

Årsstämman beslutar att:

- avslå motionen
- Godkänna styrelsens förslag att teckna avtal med fastighetsägare i de fall som detta bedöms som den mest förmånliga lösningen för att hantera avvattnings av dagvatten