

Information om dagvatten inom Kecal vägförenings område på årsstämma 2023

Förutsättningar enligt anläggningsbeslut

Kecal vägförening har enligt beslut 2002-07-27 (Anläggningsbeslut för omprövning av Kecal ga:2) ansvar för vägar och till vägarna hör även bland annat:

- Nödvändiga diken, slänter, trummor, dagvattenbrunnar med tillhörande ledningar (1.2 c)

För samfälligheten upplåts rätt att bland annat:

- Utföra för vägarna nödvändig dagvattenavledning såsom diken, kulvertering etc dock ej inom tomtmark (2.2)

Förutsättningar vid Fregattvägen m fl

Från grönområdet och fastigheter belägna högre än Fregattvägen avleds dagvatten (regnvatten) med hjälp av ledningar till diken längs Fregattvägen.

Vissa fastigheter som är belägna lägre än Fregattvägen belastas idag med detta regnvatten då det avleds från diken längs vägen och vidare över/genom dessa fastigheter via diken och ledningar. Så har skett sedan flera år och berörda fastighetsägare har hanterat det på olika sätt (diken, ledningar).

På andra ställen inom området rinner dagvatten direkt från grönområden in på fastigheter.

Krav från fastighetsägare vid Fregattvägen

Berörda fastighetsägare har kontaktat föreningen och påtalat att de inte anser sig vara skyldiga att anordna, bekosta och underhålla ledningar/diken inom sina fastigheter för avledning av dagvatten från föreningens diken.

Styrelsens ställningstagande

Styrelsen för Kecal vägförening anser att:

- Vägföreningen har ett ansvar för att avleda dagvatten från vägdiken på ett sådant sätt att fastighetsägare inte påverkas
- Fastighetsägare har ingen skyldighet att upplåta sin fastighet för dagvattenavledning från vägföreningens diken
- I de fall det är mest effektivt att teckna avtal med berörda fastighetsägare anser styrelsen att sådana avtal om möjligt ska tecknas.
- I de fall där regnvatten rinner från grönområden in på fastigheter anser styrelsen att vägföreningen inte har ett ansvar för att åtgärda eventuella olägenheter då detta inte ingår i anläggningsbeslutet
- Styrelsen kommer att teckna avtal med fastighetsägarna till Kecal 1:60 och 1:62 om dagvattenledning genom dessa fastigheter
- Styrelsen kommer att undersöka förutsättningarna för dagvattenavledning genom fastigheterna 1:61 och 1:124
- Styrelsen kommer att ha dialog med fastighetsägaren för fastigheten 1:44