

Motioner till årsmötet i Kebals vägförening 27 juli 2022

Motion 1

Styret i Kegal Vägförening

Sofiemyr 15. mai 2022

Sak til behandling på årsmötet 2022

i Kegal vägförening

Jeg ber årsmötet i Kegal vägförening om å treffe følgende beslutning:

Årsmötet i Kegal vägförening pålegger styret og utrede hvem som har hvilke rettigheter og plikter på de stedene der vann fra grøftene langs veiene, som vägföreningen har ansvar for, ledes i rør gjennom vegen og inn på naboeiendom. Styret pålegges også å utrede de juridiske, økonomiske og praktiske konsekvensene.

Begrunnelse og bakgrunn for denne saken

I forbindelse med byggearbeid på min eiendom i Fregattvägen 5 (Kegal 1:60) og flere oversvømmelser fra grøften på den andre siden av vegen i 2020 og 2021, ble det oppdaget at det gikk to rør fra grøftene på oversiden av Fregattvägen, gjennom vegen og inn på eiendommen Kegal 1:60. Vannet i grøftene på oversiden av Fregattvägen kom hovedsakelig fra de fire eiendommen som ligger på oversiden av veien. Alle disse eiendommene leder dagvann i rør ut i vägföreningens grøfter.

For å løse den konkrete situasjonen og forhindre nye oversvømmelser og skade på veien, garvde jeg ned rør over eiendommen Kegal 1:60.

Dette var kun en praktisk løsning på det akutte problemet og innebar ingen aksept av at jeg hadde varig ansvar for å håndtere dette vannet.

Høsten 2020 og våren 2021 diskuterte vägföreningen og jeg ansvarsforholdene, både praktisk, juridisk og økonomisk, uten at vi kom til enighet om dette.

Jeg har forelagt saken for jurist hos Villaägarna og fått vite at det er to bestemmelser som er relevante i min sak:

- For å ha rett til å gjøre bruk av annen manns eiendom, må det foreligge en legal avtale om dette. Dette er bestemmelsen i Jordabalken.

- Enhver som eier en eiendom, er pliktig til å ta hånd om sitt eget dagvann (men ikke andres).

Det foreligger ikke noen juridisk bindende avtale der Kebal 1:60 påtar seg ansvar for å lede dagvann fra grøften på den andre siden av Fregattvägen over eiendommen.

Det er heller ingen beskrivelse av rør gjennom veien eller grøfter over 1:60 på noe kommunalt kart eller i noen reguleringsplaner fra da 1:60 ble selvstendig eiendom (1954) eller da Fregattvägen ble bygd (ca 1962) eller i nyere planer eller kart.

Derfor har min konklusjon på den konkrete saken vært:

Jeg har ikke plikt til å akseptere at vannet, som kommer fra den andre siden av

Fregattvägen, ledes over min tomt. Derfor har jeg heller ikke noe vedlikeholdsansvar.

Fordi en løsning der vannet ledes i rør over min eiendom, kanskje er den mest praktiske, har jeg likevel gitt uttrykk for at jeg kan være villig til å vurdere dette. Min forutsetning

for en slik løsningen er at dette bekostes av vägföreningen og at vägföreningen har ansvar for alt fremtidig vedlikehold.

Den 16. juni 2021 hadde representanter for vägföreningen og jeg et møte der vi på nytt diskuterte saken.

Vi ble enig om at problemstillingene som denne saken har reist, også har betydning for situasjonen andre steder i området. Derfor ble vi enige om først å fremme sak for årsmøtet for å få en mer generell og prinsipiell avklaring på ansvarsforholdene.

Vi ble også enige om at jeg skulle fremme saken for årsmøtet.

Med vennlig hilsen

Ivar Markussen

Styrelsen förslag till beslut:

-att motionen anses besvarad med vad anföras nedan.

Motivering: Styrelsen är fullt medveten om den problematik som framförs i motionen och har därför påbörjat ett arbete med denna. Utgångspunkten är att fastighetsägare har skyldighet att ta hand om sitt eget dagvatten inom sin egen fastighet och Vägföreningens ansvar är främst kopplat till vägar men även till grönområden som förvaltas av vägföreningen.

I de flesta fall fungerar detta bra, men styrelsen ser också att det kan uppstå konflikter kring detta. Styrelsen kommer att medverka i samtal för att uppnå samförstånd kring ansvarsförhållandena.

Motion 2

Styret i Kecal Vägörening

Sofiemyr 15. mai 2022

Sak til behandling på årsmøtet 2022

i Kecal vägörening

Jeg ber årsmøtet i Kecal vägörening om å treffe følgende beslutning:

Fullmakt til å avgi stemme på årsmøtet i Kecal vägörening, kan bare gis til annen eier (fastighetsägare) som er medlem av foreningen.

Begrunnelse for denne saken

De som eier eiendommer (fastigheter), blir berørt av beslutninger som tas på årsmøtet og har best forutsetninger for å vurdere konsekvensene.

Med vennlig hilsen

Ivar Markussen

Styrelsen forslag til beslut:

-att motionen avslås

Motivering: Styrelsen utgangspunkt är att det grundläggande syftet med fullmakt för ombud är att även om du inte är närvarande på årsmötet ska du ha möjlighet att utnyttja din rösträtt. Den begränsning som finns är att ett ombud får inte företräda mer än en medlem. (49§ Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter). Styrelsen förutsätter att den medlem som lämnar en fullmakt till ett ombud har fullt förtroende att ombudet framför synpunkter och röstar enligt medlemmens instruktioner/intressen. Styrelsen ser inga bärande skäl till att ändra på nuvarande ordning.