

## **Verksamhetsberättelse för Kebals vägförening 2016**

### **Allmänt om vägföreningen**

Av Sveriges totala vägnät på 58 000 mil svarar det enskilda vägnätet för 44 000 mil eller 3 gånger så lång vägsträcka som det allmänna vägnätet.

Det är närmare 40 000 väghållare som ansvarar för de enskilda vägarna varav Kebals vägförening (VF) är en.

Verksamheten är att jämställa med myndighetsutövning och förvaltningen skall ske enligt förordningar och reglerna i lagen om förvaltning av samfälligheter, samfällighetsförvaltningslagen (SFL).

Styrelsen har en laglig skyldighet att tillvarata medlemmarnas rättsliga och ekonomiska intressen.

Vår förening har 266 fastigheter. Golfklubben är en fastighet.

### **VFs ekonomi**

Föreningens ekonomi framgår av resultat- och balansräkningen liksom jämförelsen med utfallen de tre senaste åren.

Av balansräkningen framgår att föreningens tillgångar vid årets slut uppgår till 1 575 882 SEK och föreningens skulder uppgår till 81 530 SEK.

Av tillgångarna utgör fordringar 48 390 SEK.

### **Mark- och miljööverdomstolen (MMÖD)**

MMÖDs, Svea hovrätts, dom kom 2015-11-19 och har i mål F 4525-14, fastställt MMDs dom. MMÖDs dom ligger på hemsidan.

Motparten har i början av 2016 gjort slutbetalning vilken innehåller anslutningsersättning, rättegångskostnad samt ränta.

Vägföreningen har ytterligare utestående betalningskrav enligt avtal på Golfklubben/Palmblad.

Golfklubben driver frågan gentemot Palmblad.

## **Golfbaneberget, numera Utsiktsberget**

Det finns ett exploateringsavtal mellan Strömstad kommun och exploatören Palmblad Fastighetsutveckling i Strömstad AB daterat till 2008-01-03.

Dessutom finns det en lantmäteriförrättning (O074725) daterat till 2012-02-28 som har vunnit laga kraft 2016-02-11. Enligt lantmäteriförrättningen består Utsiktsberget av 12 fastigheter och en marksamfällighet, s:5.

Marksamfälligheten, s:5, med grönområden och vägar är därigenom upplåten till Kebals vägförening.

## **Försäljning av kommunal mark**

Kommunen har sålt mark, upplåten till vägföreningen.

I fastighetsregleringen rörande Kecal 2:96 och 2:199 m fl (Lantmäteriets ärende O114781) har kommunen sålt mark som är upplåten till Kebals vägförening. Fastighetsregleringen registrerades 2016-01-18.

För det fall kommunen säljer upplåten mark kvarstår upplåtelsen till vägföreningen. Förening ifrågasätter beslutet och avser pröva frågan då kommunen sålt marken som tomtmark.

Tiden för ett överklagande av förrättningen har passerat, men vägföreningen har ansökt om återställande av försutten tid vilket är möjligt eftersom vägföreningen inte delgivits beslutet trots att VF är den intressent till vilken marken är upplåten..

Vägföreningen utnyttjar den rättshjälpsförsäkring som ingår i medlemskapet i Riksförbundet Enskilda Vägar (REV).

## **Detaljplaneändring inom Kecalområdet**

Den 23 mars blev styrelsen informerad om Strömstad kommuns ändring av detaljplanering.

Detaljplan som kommunen önskar förändra avser 19 fastigheter (runt Båtviken/Fiskarebacken).

Vid informationsmötet framkom bland annat att Båtviksvägen ovanför backen från stranden räknat, vid Kecal 1:33 och korsning mot Fiskarebacken samt Fiskarebacken, ej ligger enligt detaljplan. Kommunen funderade på om vägen bör flyttas och få en rak linje ovanför backen (där skåp för el-central finns idag).

Kommunens minnesanteckningar från möte med representanter ur Kebals vägförening 2016-04-22 klargör frågan kring eventuell omläggning av vägar som inte följer detaljplanen:

”I det pågående planarbetet för Kebal 1:38 m fl är avsikten att anpassa en ny detaljplan till verkligheten så att plankartan redovisar vägarna i det läge där de går idag. Avsikten är alltså inte att någon väg ska läggas om i ny sträckning.” Minnesanteckningarna ligger på hemsidan.

## **Årsmötet 2016**

För år 2017 beslutade stämman att följande belopp skall gälla:  
Medlemsavgift är 1 500 SEK för bebyggd fastighet, 300 SEK för obebyggd.

Styrelsen konstaterade samtidigt att 2016 var sista året i den femårsplan som beslutades 2011, 2012-2016, som debiterat medlemmarna 1200 SEK/år som avgift för eftersatt underhåll.

Förutsättningen var att domstolsutslaget, MMÖD, skulle utfalla till vägföreningens fördel.

Stämman godkände arvoden och ersättningar, de är samma som föregående år.

Stämman beslutade att följande styrelsemedlemmar för 2 år och suppleanter för 1 år skall ingå i styrelsen:

Styrelseledamöter för två år:

Uwe Hallmann, omval.

Eva Lanner-Lindholm, omval.

Per Stenhamar, omval.

Sven Moosberg, Per Thorsell och Christer Wäppling har ett år kvar av mandatperioden.

Suppleanter för ett år:

Hanne Hjemgård, omval.

Mona Sunde Kristiansen, nyval.

Susanne Koch Stigberg, nyval.

Ulf Redemo, nyval.

Stämman beslöt att omvälja Per Thorsell som ordförande för ett (1) år.

Val av revisorer och revisorssuppleant för två år:

Till revisor för ett år valdes Stefan Olsson, nyval.

Till revisor för två år valdes Helena Sund, omval.

Till revisorssuppleant valdes Per Wogel, omval.

Till valberedning valdes Daniel Andersson och Anders Lindberg (sammankallande), omval.

Styrelsen har haft 8 styrelsemöten under 2016. Därutöver har styrelsen haft möten med kommunen och golfklubben.

### **Kontakter med Strömstads kommun**

VF:s kontakter med Strömstads kommun i övrigt har under 2016 handlat om skötsel av den mark som är upplåten till vägföreningen och arbetet har inordnats i respektive skötselområden.

### **Skötselområden**

Arbetet med skötselområdena följer redovisad plan. Trots att ingen extra avgift för eftersatt underhåll tas ut fr o m 2017 fortsätter arbetet med skötsel av grönområden enligt föreningens rullande 5 års schema.

### **Information till medlemmarna**

Behovet av information till medlemmarna kommer fortsatt att få en ökad betydelse för vägföreningens verksamhet. Inte minst den inställning som myndigheterna hittills har haft till de avtal som reglerar förhållandet till vägföreningen påverkar på ett avgörande sätt föreningens vidare ekonomiska framtid, dvs medlemmarnas årsavgifter mm för föreningens drift.

Strömstad som ovan

Per Thorsell

Uwe Hallmann

Sven Moosberg

Christer Wäpling

Per Stenhamar

Eva Lanner- Lindholm

Hanne Hjemgård Mona Sunde Kristansen Susanne Koch Stigberg Ulf Redemo