

Protokoll vid årsmöte med Kebals vägförening (VF).

Folkets Hus, Strömstad, tisdagen den 14 juli 2015.

Närvarande: se bilaga.

§ 1. Mötet öppnades av VFs ordförande Per Thorsell.

§ 2. Till ordförande vid årsmötet valdes Sven Moosberg.

§ 3. Stämman beslutade att kallelse skett i behörig ordning.

§ 4. Till sekreterare för mötet valdes Eva Lanner- Lindholm.

§ 5. Stämman fastställde röstlängden.

§ 6. Till justeringsmän och rösträknare utsågs Per Wogel och Lars Tysklind.

§ 7. Stämman godkände dagordningen.

§ 8. Verksamhetsberättelsen för 2014 föredrogs av Per Thorsell. En fråga om hur mycket VF har betalt för revisor och advokat besvarades.

Stämman godkände verksamhetsberättelsen.

§ 9. Föredragning av resultat- och balansräkning för 2014.

Kassören, Uwe Hallmann, informerade, med anledning av frågeställningar från föregående årsmöte, om den lagstiftning som gäller avseende bokföringsskyldigheten i ideella föreningar. Det framgick att Kebals vägförening mer än väl följer det regelverk som gäller för redovisning m.m. Han föredrog därefter resultat- och balansräkningen för 2014.

I samband med genomgången av kostnaderna för 2014 föreslog ordföranden att Morten Lies motion, som gäller kostnader för advokat och sakkunnighjälp under perioden 2010-2013, skulle behandlas i samband med föredragningen av resultat- och balansräkningen. Stämman biföll förslaget.

Motionen lyder:

Begrunnelse:

Som medlem i Kebal Vägförening i 29 år reagerer undertegnede på medlemsavgiften som har vært innkrevet de siste årene. Total kr 2700,- pr år er dyrt for å være medlem.

Keбал vägförening har de siste årene vært innblandet i en rekke rettsaker og konflikter, og honorar til advokat m.fl var i årene 2010-2013 SEK 634.045,-. Det tilsvarer ett års innbetaling av medlemsavgift og eftersatt underhold og utgjør 25% av inntektene.”

Sedan motionen upplästs redogjorde kassören Uwe Hallman för det verkliga förhållandet när det gäller vägföreningens kostnader för juridisk hjälp. I det belopp som anges i motionen ingår 268.538 kronor som avser löpande utgifter för verksamheten. De har inget med rättsaker eller konflikter att göra. Han gav också bakgrunden till varför föreningen varit tvungen att försvara sina långsiktiga intressen i olika frågor. I den detaljredovisning som han gjorde framkom att i dagsläget uppgår vägföreningens verkliga kostnader för perioden 2010-2014 till 73.820 kronor när man räknat bort tilldömda och yrkade belopp för rättegångskostnader. Inte 634.045 kronor som anges i motionen. Föreningen har vunnit de mål det gällt och fått tillfredsställande kostnadstäckning från motparten. Skulle MMÖD i den återstående dom som väntas i augusti gå på vägföreningens linje kommer vägföreningen att totalt uppnå/erhålla 850.738 kronor. Hittills har VF uppnått 508.360 kronor genom att försvara sin rätt.

Stämman godkände därefter resultat- och balansräkningen.

(Kostnaderna för advokat och sakkunnig redovisades för årsmötet enligt nedan:

Från 635.045 kr skall dras

./. 268.538 kr som löpande kostnader under perioden 2010-2013

365.504 kr Återstår som kostnad för advokat och sakkunnig.

./. 172.602 kr Avdrages, motparten täcker rättegångskostnader i Uddevalla.

192.902 kr Återstår som kostnad för perioden 2010-2013.

+ 83.700 kr Tillkommer kostnader för 2014 för inlaga till MMÖD.

276.602 kr Kostnad för perioden 2010-2014.

./. 76.057 kr Vägföreningen fått tilldömt i Mark- och miljödomstolen (MMD)

./. 126.725 kr Vägföreningen yrkat i Mark- och miljööverdomstolen (MMÖD)

73.820 kr Återstår som kostnad för perioden 2010-2014.

Hittills uppnådd täckning för nedlagda kostnader är 335.758 kr.

MMÖDs dom väntas i augusti 2015. VF kan uppnå 850.738 kr)

§ 10. Efter att revisionsrapporten föredragits av revisorn Helena Sund beviljades styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2014.

§ 11. Verksamhetsplanen for 2016 foredrogs av vegmastaren Lars Georgsson. Den stora atgarden for vegunderhallet 2016 blir troligen nyasfaltering av hela strackan pa Batviksvagen fran infarten vid Selatervagen till korsningen med Polseviksvagen og sedan vidare hela Polseviksvagen fram till dar grusvagen tar vid. Det handlar om en kostnad i storleksordningen drygt 700.000 kroner.

I ovrigt forutses endast sedvanligt underhall av grusvegarna og eventuell vintergrusning vid svar halka. Vegmastaren kommer att halla nar kontakt med kommunen nar det galler plogning om sadan blir aktuell. Kommunen plogar om det faller minst tio centimeter snö vid ett tilfalle. Om det ar nodvandigt med extra plogning aven nar kriteriet for snödjup inte ar oppfylt kan vegmastaren bestilla sarskild plogning pa vegforeningens bekostnad.

Betraffande skotseln av gronomradena kommer styrelsen att folja den plan som borjade gälla 2012. Da anslogs medel for att genomfore en rullande femarsplan som innebar att vegforeningen gor en satsning varje ar pa ett av de fem skotselomradene som finns. Under 2016 ar det aktuellt med område 4, d.v.s. området pa hogra sidan av Batviksvagen fran infarten vid Selatervagen till Toppstigen og vanstra sidan av Batviksvagen fran korsningen med Polseviksvagen till det icke opplatna området en bit ner pa grusvagen i Batviken.

I ar har omradene 1 og 2 slagits saman og atgardats samtidigt. Inför årsmötet 2016 avser styrelsen genomfore en utvardering av hur skotselplanen har fungerat og se om det fortfarande behövs en extra utdebitering for att tacka kostnaderna eller om den kan sankas eller eventuellt avskaffas helt.

En forutsattning for en sankning ar dock att det finns tilræklige medel 2016 for att bekosta den ovannamnda asfalteringen pa drygt 700.000 kroner.

Stämman godkände verksamhetsplanen.

§ 12. Behandling av motioner från medlemmar utöver den som tidligere redovisades i samband med resultat og balansrækingen.

Motion inlämnad av Morten Lie:

”Strömstad kommune har vedtatt at de vil regulere Kebal-området og det vil være naturlig at de overtar ansvaret for veinettet samtidig. Kebal Vegforening overdras til Strömstad kommun.”

Morten Lie menade att motiveringen (begrunnelsen) till motionen skulle bilagts kallelsen till stämman. Ordföranden beklagade att så inte skett.

Motiveringen (Begrunnelsen) bemöttes med att vägföreningen inte har varit inblandad i en rad rättstvister, det har handlat om en rättstvist gällande ”Palmlbladsaken”.

Under den debatt som följde framkom att det inte finns något beslut hos kommunen om vare sig planarbete eller nytt huvudmannaskap för Kebalområdet.

Det föreligger endast en tjänsteskrivelse från planchefen på miljö-och byggförvaltningen där denna föreslår att miljö-och byggnämnden bör överväga om man skall införa kommunalt huvudmannaskap för vägar och grönområden och kommunalt ansvar för dagvatten och förtätning av bebyggelsen i Kebalområdet. I skrivelsen antyds att sådana åtgärder skulle kunna ge möjlighet att bekräfta byggnationen på Kebal 1:33 som i dagsläget saknar bygglov. Ett kommunalt huvudmannaskap skulle kunna innebära kommunala badstränder med kommunala parkeringsplatser i området. Gatunätet skulle byggas ut till kommunal standard med minst 4 meter breda asfalterade körbanor med gatubelysning. Dessa kostnader kommer att läggas på fastighetsägarna. Som exempel anfördes en liknande situation i Partille där varje fastighetsägare krävs på gatubyggnadskostnad om 300.000 kr. Till detta kommer kostnader för kommunalt dagvatten, och detta måste idag uppfylla EU-direktiv, med reningsanläggningar mm. Även kostnaderna för detta kommer att läggas på fastighetsägarna.

Styrelsen föreslog mot denna bakgrund att avslå motionen.

Lars Tysklind hade som motförslag att VF skall avvakta kommunens förslag och därefter ta ställning.

Votering begärdes. Styrelsens förslag vann.

Årsmötet beslöt därefter att avslå motionen.

§ 13. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat, prislista för extra slitageavgifter och framläggande av debiteringslängd föredrogs av kassören.

Budget för 2016.

Årsavgifter för 2016 är 300 kr per andel. Obebyggd fastighet har en andel, bebyggd har 5 andelar, d.v.s. 1500 kr för bebyggd fastighet och 300 kr för obebyggd fastighet.

Avgifter för eftersatt underhåll för 2016 är 1200 kr för bebyggd fastighet och 240 kr för obebyggd fastighet.

Lars Tysklind hade fullmakt från Bengt Olsson att fråga om detaljer rörande kostnaderna för grönområdena och vägunderhåll för tiden 2013-2016 och hur mycket varje skötselområde kostar. En ingående sådan redogörelse lämnades av vägmästaren och kassören. I sammanhanget nämndes också att skötselområdena har olika karaktär och att vägarna är en blandning av asfalt och grusvägar varför en generell uppdelning av kostnaderna för varje område inte är särskilt rättvisande. För ytterligare frågor om de olika skötselområdena har medlemmarna också möjlighet att kontakta de ansvariga för varje område. De är för område 1 och 2, Eva Lanner- Lindholm, för område 3, Stein Rukin, för område 4, Helena Sund och för område 5, Christer Wäppling. Hela skötselplanen finns på VF:s hemsida.

Lars Tysklind föreslog också att vägföreningen inte skall ta ut avgift för eftersatt underhåll för 2016 samt att styrelsen för att reducera kostnader bl.a. skall se över milersättningen vid resor till styrelsemöten.

Per Thorsell konstaterade att skötselplanens 5-års planering förutsätter att samtliga fem områden får del av upprustningen. Då är det fel att ta bort finansieringen för område 4 som skall åtgärdas just under 2016. Styrelsen har då också för avsikt att göra en bedömning av hur skötselplanerna fungerat och om det då är läge att ta bort avgiften helt. Vad beträffar storleken på milersättningen är den en konsekvens av att delar av styrelsen inte är helårsboende i Kebab och den har dessutom fastställts på tidigare årsmöten.

§ 14. Beslut om alla delar i § 13.

Efter votering beslutade stämman att styrelsens förslag enligt § 13 ska gälla.

§ 15. Styrelsen föreslår att extra slitageavgift vid byggnation ändras från 1 januari 2016 till:

1. Attefallshus, 25 kvm hus eller motsvarande = 5.000 SEK
2. Bygglov för större byggnationer av hus = 10.000 SEK

Om VF inte informeras så besiktning kan göras innan byggnation påbörjas (skriftligt till kassören, med information om fastighetsbeteckning, byggstart m.m.) utgår en extra kostnad om 5.000 SEK.

Efter diskussion beslutade stämman att styrelsen inte skall ändra nuvarande lydelse utan återkomma med precisering i texten om extra slitageersättning vid nästa ordinarie årsmöte.

§ 16. Sista betalningsdag för föreningens årsavgift och avgift för eftersatt underhåll är 31 januari 2016.

§ 17. Arvode till nästkommande års styrelse och revisorer.

Stämman godkänner samma belopp som föregående år. Dessa finns angivna i kallelsen till årets möte.

§ 18. Val av styrelseledamöter för 2 år. Styrelseordförande och suppleanter för 1 år.

Styrelseledamöter för två år:

Sven Moosberg, nyval för två (2) år (tidigare suppleant).

Per Thorsell och Christer Wäppling, omval för två (2) år.

Uwe Hallmann, Eva Lanner-Lindholm samt Per Stenhamar sitter till 2016.

Suppleanter för ett år:

Karin Heidenreich, Hanne Hjemgård samt Anders Tessman, nyval för ett (1) år.

Stein Rukin, omval för ett (1) år.

Stämman beslöt att omvälja Per Thorsell som ordförande för ett (1) år.

§ 19. Val av revisorer och revisorssuppleant för 2 år

Valberedningen föreslår Anders Ekström som revisor för två (2) år.

Helena Sund sitter till 2016.

Lars Tysklind föreslår Per Wogel till revisor (han är idag revisorssuppleant).

Ordföranden begärde sluten omröstning.

Stämman valde därefter Per Wogel som revisor för två (2) år.

Anders Ekström och Lars Tysklind föreslogs som revisorssuppleant för två (2) år.

Ordföranden begärde sluten omröstning.

Stämman valde Lars Tysklind som revisorssuppleant för två (2) år.

Stein Rukin lämnade in följande skriftliga reservation avseende röstningsförfarandet vid de två omröstningarna.

”Da det ikke har blitt nummerte stemmesedler og det er knyttet usikkerhet til fullmakter, reises tvil om valget har skjedd på behørig måte.”

§ 20. Val av valberedning (2 personer).

Till valberedning nyvaldes Daniel Andersson och omvaldes Anders Lindberg.

§ 21. Övriga frågor (inte för beslut)

- Information från styrelsen

Per Thorsell poängterade vikten av att var och en av fastighetsägarna som står i begrepp att vidta om- eller nybyggnation eller företa tunga transporter, jord- och stenmassor eller tunga maskiner som t ex grävskopa, kontaktar styrelsen enligt de rutiner som tidigare beslutats. Gällande dokument finns att hämta på VF:s hemsida.

§ 22. Beslutades om protokolljustering 22 juli.

Kungörelse på hemsidan sker senast 14 dagar efter årsmötet.

§ 23. Mötet avslutades av ordföranden.

Vid protokollet:

Justeras:

Eva Lanner-Lindholm

Sven Moosberg

Lars Tysklind

Per Wogel