

Från: Per Thorsell <p.t@telia.com>
Skickat: den 30 juni 2016 11:03
Till: info@guldregnet.com
Ämne: Fw: Motion til Kebals vägförenings årsmøte 2016.

From: Geir Chr. Nielsen
Sent: Sunday, May 15, 2016 7:01 PM
To: 'p.t@telia.com' ; 'kassor@kebalvagforening.se'
Cc: Marcus N Rommen (anne.rommen@online.no)
Subject: Motion til Kebals vägförenings årsmøte 2016.

Motion til Kebals vägförenings årsmøte 2016.

Overvann

Sak:

Vi har en del dagvatten som renner over vår tomt. Vi ber vägföreningen ta sitt ansvar i denne saken. Alt dagvatten som renner ned fra berget på oversiden av vår tomt og over til våre naboer i Fiskarbacken, dreneres videre via vår eiendom videre til eiendommene nedenfor oss. Dette ble avdekket på en felles befaring tidligere i vår med Rukin, Søren Ericsson, Anders Ekstrøm, Kathrine Letting, Åke Letting, Anne N. Rommen og meg selv tilstede.

Motivering:

Vi har gjort grep for å løse problemer med store vannmengder for våre naboer. Det har blitt gravet ned et rør gjennom hele vår hage, og vi har måttet beplante på nytt. Vannet blir nå ledet ut i diket ved veien.

Det meste av vannet kommer som sagt fra andre steder enn vår tomt. Både fra almenningen og fra naboer i Fiskarbacken. Derfor ber vi vägföreningen dekke våre kostnader på kr 70 218,- for utført arbeide

Lørenskog den 15 maj 2016

Anne Nielsen Rommen

Geir Chr. Nielsen

Svar till Anne Nielsen Rommen och Geir Nielsen 2016-06-27

Motion till Kebals vägförening, årsmötet 2016 – krav om ersättning angående dränering av dagvatten.

Vägföreningen har i ärendet ovan mottagit mail, daterat 15 maj 2016, i vilket det framställs ett odokumenterat krav på 70. 218 SEK.

Först några kommentarer angående formalia.

Detta är ett krav som styrelsen för Kebals vägförening har att hantera och det kan därför inte framställas till årsmötet som en motion. Årsmötet kan således varken behandla ärendet eller avgöra huruvida betalning skall ske. Årsmötet kan inte heller ha någon speciell synpunkt till kravet då styrelsen besitter det formella ansvaret för denna typ av ärenden enligt stadgarna § 9, styrelse, förvaltning, pkt 1 och 5.

Så till själva ärendet.

När det gäller den faktiska beskrivningen klargjorde vägföreningen vid den besiktning gällande förslag till åtgärd som genomfördes, att vägföreningen inte har något ansvar för dagvatten i området och självfallet inte heller ansvar för områdets topografi. I övrigt hänvisas till lantmäteriförrättningen 2002-07-25, punkt 2, sista meningen som preciserar vägföreningens omfattning angående dagvatten, dock icke inom tomtmark.

Efter besiktningen presenterades en lösning som innebar att dagvattnet från fastigheten 1:33 kunde ledas ut till vägföreningens dike, under förutsättning att den **inte föranleder kostnader för vägföreningen** och att lösningen på kort och längre sikt inte skapar ytterligare problem med dagvattenhanteringen. Detta har vägföreningen skriftligen dokumenterat till såväl kommunen som till Geir Nielsen i mail från 18 februari 2016. Efter detta datum har inte vägföreningen befattat sig med frågan förrän krav på betalning når föreningen 15 maj.

Styrelsens bedömning är att det inte föreligger någon rättslig grund för det framställda kravet, se ovan, varför kravet avvisas i sin helhet.

Kebal som ovan

Styrelsen