

**Från:** Per Thorsell <p.t@telia.com>  
**Skickat:** den 30 juni 2016 11:04  
**Till:** info@guldregnet.com  
**Ämne:** Fw: Motion till Kebals vägförenings årsmöte 2016

**From:** Kent Hedström  
**Sent:** Sunday, May 15, 2016 6:45 PM  
**To:** p.t@telia.com ; helen.sund@bredband.net ; Per Wogel  
**Subject:** Motion till Kebals vägförenings årsmöte 2016

Till Kebals Vägförening

**Ämne:**  
Söker årsmötets stöd för genomförande av den planlagda detaljplanen för de 19 husen i Båtviken.

**Motivering:**  
I Båtviken har 19 av husen, medlemmar i Kebals Vägförening, inte godkänt placering på tomten, en väg finns inte med.

- Hus ligger helt eller delvis på prickad mark.
- Hus ligger för nära eller på tomtgränsen, eller över tomtgränsen.
- Tomter har för liten tomtarea att bygga ett hus på 180 kvm.
- Hus är byggda över 180 kvm.
- Hus är för högt byggda.
- Vägen till Fiskarebacken finns inte med på kartan och bör uppdateras

Misstag har gjorts genom många år: Undertecknad tog initiativet att ansöka om planbesked. Kommunen arbetar nu på planen, och det första mötet med ägarna genomfördes på kommunen den 24 april. Vi önskar att det årliga mötet för Vägföreningen stödjer oss i att hantera denna plan.

Idag får de fastigheter som brinner ner, ej byggas upp.

Vänlig hälsning



Kent Hedström  
Skonarevägen 3  
52 90 Strömstad  
Telefon: 070-5375064  
Mail: [kent.hedstrom@gmail.com](mailto:kent.hedstrom@gmail.com)

Motion från Hedström om att stödja planarbetet för 19 fastigheter i Kebal-området, 2016-06-27.

Motionen refereras i sin helhet.

Styrelsens inställning:

En medlem har rätt att sända in en motion till årsmötet enligt stadgarna § 15. Bestämmelsen förutsätter emellertid att ett förslag i en motion gäller vägföreningens verksamhet.

Föreningens verksamhet är styrd av lagen om förvaltning av samfälligheter, SFL (1973:1150). Samfällighetens ändamål bestämdes vid lantmäteriförrättning 2002-07-25. Se kommentar till stadgarna § 3.

Motionen gäller en möjlig planändring för ett fåtal (19) fastighetsägare inom Kebal-området. Enligt styrelsens uppfattning gäller INTE motionen vägföreningens verksamhet. Se ovan.

Styrelsen har ingen roll i det pågående planeringsarbetet och har därför inte heller någon översikt över vilka konsekvenser planarbetet kan komma att ha, inte bara för de 19 fastigheterna utan också för de övriga 247 fastigheterna som inte berörs.

Styrelsen hänvisar också till det senaste årsmötet, 2015, vid vilket årsmötet avslag ett förslag om planändring i kombination med förslag om kommunalt huvudmannaskap över Kebal-området. Anledning till avslaget var att det inte förelåg något "allmänintresse från föreningens medlemmar" om planändring.

Styrelsen har emellertid valt att kommentera planarbetet i samband med att styrelsen 23 mars 2016 mottog information av kommunen om att planarbetet även omfattade omläggning av delar av Båtviksvägen/Fiskarbacken, av styrelsen bedömd, till en kostnad om ca 1 – 1,5 miljoner eller mer. Kommunens uppfattning var att kostnaden helt skulle täckas av vägföreningen.

Styrelsen fick vid ett möte, 22 april, besked att det från kommunens sida, INTE är aktuellt med någon flyttning av vägen. Vägen kan bara flyttas om vägföreningen önskar att så sker. Någon sådan önskan föreligger inte.

Sedan frågan om ändring av vägsträckningen inte längre är aktuell, är det styrelsens uppfattning att det pågående planarbetet inte ligger inom föreningens verksamhet och att därför motionen skall avvisas utan att bli behandlad på årsmötet.