

Verksamhetsberättelse för Kebals vägförening 2015

Vår förening har 266 fastigheter med de 12 nytilkommande fastigheterna på Golfbaneberget. Golfklubben är en fastighet.

Föreningens ekonomi framgår av resultat- och balansräkningen liksom jämförelsen med utfallen de tre senaste åren.

Av balansräkningen framgår att föreningens tillgångar vid årets slut uppgår till 1 285 132 SEK och föreningens skulder uppgår till 177 124 SEK. Av tillgångarna utgör fordringar 292 069 SEK.

Styrelsen har en laglig skyldighet att tillvarata medlemmarnas ekonomiska intressen.

Den 16 april 2014 kom Mark- och miljödomstolens (MMD) dom gällande vägföreningens (VF) överklagande av Lantmäteriets (LM) beslut 28 februari 2012 rörande främst inträdesavgift för de 12 fastigheterna på Golfbaneberget. Domen är i denna del i samklang med vad VF hela tiden anfört och i överensstämmelse med ingångna avtal parterna emellan.

Efter att MMD i april 2014 ändrade LMs förrättningsbeslut ansökte Palmblads Fastighetsutveckling i Strömstad AB om prövningstillstånd hos Mark- och miljööverdomstolen (MMÖD). Prövningstillstånd beviljades sommaren 2014

MMÖDs, Svea hovrätts, dom kom 2015-11-19 och har i mål F 4525-14, fastställt MMDs dom.

Handläggningen hos Lantmäteriet har pågått från november 2007 till förrättningsbeslut 2012-02-28.

Domstolsbehandling har pågått från 2012 till november 2015.

Se vidare verksamhetsberättelsen för 2014.

Därmed är en mångårig tvist äntligen avgjord till medlemmarnas fördel, ett nettobelopp, efter föreningens kostnader för ombud mm, i storleksordningen knappt 800 000 SEK som kommit VF till del och påverkar framförallt årskostnaderna för fastighetsägarna.

För år 2016 beslutade stämman att följande belopp skall gälla:

Medlemsavgift är 1 500 SEK för bebyggd fastighet, 300 SEK för obebyggd.

Eftersatt underhåll är 1 200 SEK för bebyggd fastighet, 240 SEK för obebyggd.

Styrelsen konstaterade samtidigt att 2016 var sista året i den femårsplan som beslutades 2011, 2012-2016, som debiterat medlemmarna 1200 SEK/år som avgift för eftersatt underhåll. Förutsättningen var att domstolsutslaget skulle utfalla till vägföreningens fördel.

Stämman beslutade att följande styrelsemedlemmar för 2 år och suppleanter för 1 år skall ingå i styrelsen:

Styrelseledamöter för två år:

Sven Moosberg, nyval för två (2) år (tidigare suppleant).

Per Thorsell och Christer Wäppling, omval för två (2) år.

Uwe Hallmann, Eva Lanner-Lindholm samt Per Stenhamar sitter till 2016.

Suppleanter för ett år:

Karin Heidenreich, Hanne Hjemgård samt Anders Tessman, nyval för ett (1) år.

Stein Rukin, omval för ett (1) år.

Stämman beslöt att omvälja Per Thorsell som ordförande för ett (1) år.

Valet av revisorer upphävdes av MMD som i dom, meddelad i Vänersborg, mål nr F 2749-15, 2015-10-29, upphävde Kebals vägförenings beslut den 14 juli 2015 att utse revisorer och revisorssuppleant (§19 i årsstämmoprotokollet 2015).

Enligt gällande stadgar kan val av revisor och revisorssuppleant endast ske på ordinarie årsmöte. Extra årsmöte kan ej ersätta ett ordinarie.

Styrelsen konstaterade därför att tidigare valda revisorer och revisorssuppleant kvarstår till ordinarie årsmöte 2016. MMDs dom ligger på hemsidan.

Till valberedning nyvaldes Daniel Andersson och omvaldes Anders Lindberg.

Styrelsen har haft 10 styrelsemöten under 2015. Därutöver har styrelsen haft möten med kommunen och golfklubben.

Under 2015 har dikenas kondition bevakats noga i samband med kraftiga regn. Dagvattenfrågan är ständigt aktuell och kontinuerlig översyn är en nödvändighet för att klara en märkbar förändring i klimatet.

Under vintern har kommunen uppdraget att ploga de vägar som leder till åretruntboende medlemmar. Kravet är att det fallit minst tio centimeter snö vid ett tillfälle.

De ansvariga för skötselområdena har genomfört de åtgärder som beslutats.

VF:s kontakter med Strömstads kommun i övrigt har under 2015 handlat om skötsel av den mark som är upplåten till vägföreningen och arbetet har inordnats i respektive skötselområden. Stor dikesrensning har kommunen genomfört på fastighet 2:96.

Arbetet med skötselområdena följer redovisad plan. Trots att ingen extra avgift för eftersatt underhåll tas ut fr.o.m 2017 fortsätter arbetet med skötsel av grönområden enligt föreningens rullande 5 års schema.

Behovet av information till medlemmarna kommer fortsatt att få en ökad betydelse för vägföreningens verksamhet. Inte minst den inställning som myndigheterna hittills har haft till de avtal som reglerar förhållandet till vägföreningen påverkar på ett avgörande sätt föreningens vidare ekonomiska framtid, dvs medlemmarnas årsavgifter mm för föreningens drift.

Strömstad som ovan



Per Thorsell

Uwe Hallmann



Sven Moosberg



Christer Wäppling



Per Stenhamar



Eva Lanner-Lindholm

Stein Rukin Hanne Hjemgård Anders Tessman Karin Heidenreich