

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma med Kebals vägförening.

Plats: Folkets hus, Oslovägen, Strömstad,  
Tid: Tisdagen 24 juli 2017, kl. 17:00-19:00.  
Närvarande: Närvaroförteckning tillika röstlängd.

Bilaga A

## **§ 1 Mötets öppnande**

Vägföreningens ordförande Per Thorsell öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

## **§ 2 Val av ordförande för mötet**

Till ordförande vid mötet valdes Jan Johansson.

## **§ 3 Godkännande av kallelsen och dagordningen**

Stämman beslöt att kallelsen skett i behörig ordning.

Bilaga B

## **§ 4 Val av sekreterare för stämman**

Till sekreterare valdes Eva Lanner-Lindholm.

## **§ 5 Val av justeringsmän tillika rösträknare**

Till justeringsmän tillika rösträknare valdes Ulf Redemo och Susanne Stigberg.

## **§ 6 Angående rösträtt vid stämman**

Stämman beslöt fastställa röstlängden, tillika närvaroförteckning.

Bilaga A

## **§ 7 Styrelsens verksamhetsberättelse för 2017**

Styrelsens verksamhetsberättelse för 2017 föredrogs och kommenterades av Per Thorsell.  
Verksamhetsberättelsen godkändes och lades därmed till handlingarna.

Bilaga C

Efter det att verksamhetsplanen föredragits öppnade ordföranden för frågor. Morten Lie ställde då frågan. ”varför är vägföreningen mot förslaget till ny detaljplan i båtviksområdet?”

Ordföranden Per Thorsell konstaterade att vägföreningen inte är och inte kan vara mot detaljplaner i sig men har skyldighet och ansvar att bevaka innehållet i detaljplaner avseende vägar och grönområden. Han klargjorde att vägföreningen och dess styrelse har ansvar för att vägarna i nya planer uppfyller krav och villkor på viss standard.

I annat fall kan det utkrävas personligt ansvar, skadestånd av styrelse och dess styrelseledamöter.

Detta förvaltningsansvar innebär att vägarna, därest boendeformen i detaljplanen ändras från sommarstugebebyggelse till åretruntboende, skall ha en sådan utformning som åretruntboende kräver. Ett utmärkt exempel inom området utgörs av Utsiktsberget som med 12 fastigheter har den vägbredd som krävs i detaljplaner inom Strömstad kommun för åretruntboende.

Skulle vägföreningen inte driva överklagan till Mark-och miljööverdomstolen kan antingen medlemmarna i en framtid kunna krävas på kostnaderna för att bredda vägen (hade inte exploatören betalt kostnaderna för vägarna på Utsiktsberget skulle fastighetsägarna enligt lantmäteriförrättningen betala) eller styrelsemedlemmarna, enligt ovan, genom bristande förvaltningsansvar.

## **§ 8 Föredragning av resultat- och balansräkning för 2017**

Resultat- och balansräkning för 2017 föredrogs av kassören Uwe Hallmann.

Alla poster i resultat- och balansräkningen gicks igenom.

Resultat- och balansräkningen för 2017 godkändes och lades därmed till handlingarna. Bilaga D

## **§ 9 Revisionsberättelsen och frågan om ansvarsfrihet för styrelsen**

Revisionsberättelsen föredrogs av Helena Sund.

Bilaga E

Stämman beviljade i enlighet med revisorernas förslag styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

## **§ 10 Behandling av motioner ifrån medlemmar**

Inga motioner har inlämnats till styrelsen.

## **§ 11 Styrelsens förslag till ersättning till styrelse och revisorer.**

Ordförande för mötet konstaterade att styrelsen förfogar över arvodets totalbelopp. Redovisade detaljförslag får anses vara ett exempel på fördelning av arvodet.

Styrelsen skall ha en ambition att effektivisera den administrativa verksamheten. Bilaga F.

## **§ 12 Styrelsens förslag för verksamhetsplan för 2019, förslag till utgifts- och inkomststat, löpande underhåll och framläggande av debiteringslängd.**

Uwe Hallman föredrog budgeten för 2019.

Medlemsavgiften för 2019 är 300 kr per andel. Obebyggd fastighet har en andel, bebyggd har 5 andelar, dvs 300 kr för obebyggd fastighet 1500 kr för bebyggd fastighet.

Fastighetsägaren har ansvar för och skall sätta ut gränsmarkeringar för den egna tomten för att röjning skall kunna ske av vägområdet. Strömstad kommun kan på avtal med fastighetsägaren mot en kostnad sätta ut gränsmarkeringarna.

Debiteringslängden för 2018 var framlagd för stämmodeltagarna. Förfallodagen för utdebiterade medlemsavgifter är 31 januari 2019. Styrelsen ser över och uppdaterar debiteringslängden.

Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till budget och debiteringslängd för 2019.

Bilaga F och G.

Under denna punkt framfördes och informerades om följande:

Styrelsen hanterar de frågor som uppstår under verksamhetsåret, om budgeten för 2018 innehålls.

Vägmästaren Christer Wäppling redogjorde för vägföreningens verksamhetsplan.

- Røjning av dikena, igensatta trummor och slyrensning kommer att ske i höst.
- Förslag om att de 5 områden som finns idag blir 3 områden. (Område 1 och 2 blir område 1. Område 3 blir område 2. Område 4 och 5 blir område 3. Varje område blir extra rensat från sly mm efter 3 år. Det blir billigare för oss. Önskas røjning utöver detta får det samordnas av de boende i området. (Utsiktsberget kommer ingå i område 3) Se hemsidan: Grönområden.

Ansvarig för respektive område är (kommer också att läggas in på hemsidan):

1. Eva Lanner-Lindholm, Fregattvägen 14 och 18. (Området kring nedre delen av Båtviksvägen).
2. Sven Moosberg (Pölseviksområdet)
3. Susanne Stigberg, Urbergsvägen 7 (Området kring övre delen av Båtviksvägen, Tennisstigen, Pölseviksvägen och Utsiktsberget samt Grängesområdet).

## **§ 13 Val av styrelseledamöter för 2 år och suppleanter för 1 år.**

Till styrelseledamöter för två (2) år valdes:

Ulf Redemo, Susanne Stigberg, och Eva Lanner-Lindholm.

Sven Moosberg, Per Thorsell och Christer Wäppling.

har ett år kvar av mandatperioden.

Till styrelsesuppleanter för ett (1) år valdes:

Hanne Hjemgård, Mona Sunde Kristiansen, omvaldes. Glenn Martindahl och Lars-Åke Johansson nyvaldes .

## **§ 14 Val av styrelseordförande för 1 år.**

Stämman beslöt att omvälja Per Thorsell som styrelsens ordförande för ett (1) år.

## **§ 15 Val av en revisor för två år och revisorsuppleant för två (2) år.**

Till val av revisor för två (2) år valdes Helena Sund och till revisorsuppleant för två (2) år valdes Per Wogel.

Stefan Olsson har ett år kvar av mandattiden som revisor.

## **§ 16 Val av valberedning (2 personer).**

Stämman beslutade att vägföreningen skall ha en valberedning.

Till valberedning valdes Uwe Hallmann (sammankallande) och Daniel Andersson.

Styrelseordföranden Per Thorsell konstaterade att valberedningen tillsätts av stämman och valberedningen är redovisningsskyldig inför stämman. Vägföreningens styrelse har enligt stadgarna inga krav avseende valberedningen. Han konstaterade vidare att stämman enligt stadgarna har sitt möte i slutet av juli då de flesta medlemmar befinner sig i området. Under juli månad blir därför också valberedningens arbete som intensivast.

Stämman beslutade att inför nästa ordinarie föreningsstämma skall valberedningens förslag finnas med i utskicket inför årsmötet senast 14 dagar innan stämman. Valberedningen skall därför inlämna sitt förslag till styrelsen i god tid dessförinnan.

## **§ 17 Övriga frågor**

### **Styrelsen informerar**

1. Styrelseordföranden Per Thorsell konstaterade att den redovisning vägmästare Christer Wäppling gjorde, se §12, också innebär att röjning av vissa partier blir brandgator, redovisades särskilt. Årets bränder visar betydelsen av att dessa är helt fria från sly och dyl.

Han konstaterade vidare att framkomligheten är av avgörande betydelse om olyckan skulle vara framme.

2. Det är parkeringsförbud på alla vägar inom området. Ett missförstånd klarades ut.

Parkeringsförbudet gäller även vägföreningens medlemmar.

Ordföranden för mötet, Jan Johansson, konstaterade att vägföreningen har möjlighet att ta ut en kontrollavgift på 500-800 SEK, för parkerade fordon efter våra vägar, avgiften får ej överstiga den som kommunen tar ut på sin mark med kommunens avgifter,

### **3. Hund på badplatsen, Strömstad kommuns regelverk**

”Bland kan det vara trevligt att ta med hunden till badplatsen, men tänk på följande om det inte finns förbudsskylt;

- På kommunens allmänna badplatser råder hundförbud.
- Viktigt att visa hänsyn och tänka på att det finns personer som är hundrädda eller allergiska mot hundar.
- För allas trivsel rekommenderas att du håller din hund avsides, en bit bort, från allmän badplats och där många människor badar.
- Håll alltid din hund kopplad. Hunden ska även vara kopplad i vattnet och det är lämpligt att man håller sig till badplatsens ytterområde

Vägföreningens styrelse har för avsikt att använda Strömstad kommuns regler *Hund på badplatsen*, se ovan, avseende samtliga badplatser inom området, både på upplåten mark och kommunal mark.”

### **4. Gamla tennisbanan**

Tennisbanan utgörs av mark som är upplåten till vägföreningen. Sedan tennisverksamheten sedan många år har upphört används ytan av vägföreningen som uppställningsplats för entreprenörers maskinpark, som exempel kan nämnas fiberdragning inom vägområdet.

Det är givetvis förbjuden parkering på denna yta precis som efter föreningens vägar enligt ovan. Styrelsen kommer att tydliggöra information om hur ytan skall användas.

Se under § Övriga frågor, punkt 2, kontrollavgift för parkerade fordon.

Frågan ställdes om kostnad för överklagan av Detaljplan till Mark- och miljööverdomstolen.

Rättsskyddet har en självrisk på 9100 SEK jämte 20 % av överskjutande kostnader. Maximalt försäkringsbelopp är 227500 SEK

## **§ 18 Bestämmande av tid och plats för protokolljustering samt protokollets tillgänglighållande för medlemmarna.**

Protokollet är klart för justering under nästa vecka 31. Justering skall dock ske senast två veckor efter stämmodagen.

Protokollet är tillgängligt på hemsidan snarast efter att justering skett.

## **§ 19 Avslutning**

Jan Johansson avslutar mötet och tackar alla närvarande medlemmar.

Vid protokollet 24 juli 2017

Eva Lanner-Lindholm

Justeras den 31 juli 2018

Susanne Stigberg

Jan Johansson

Ulf Redemo